

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-954/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **H-MULTIFORM  
d.o.o. u stečaju, Kvaternikova ulica 7, Zagreb, OIB:86026298801**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD listopada 2024. DO siječnja 2025.**

U odnosu na Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovima uzrocima u stečajnom postupku koje je na sudski spis dostavljeno 27. rujna 2024. te potom dopunjeno 3. listopada 2024. stečajna upraviteljica izvješćuje da nema značajnih promjena.

Naime, 14. listopada 2024. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je naslovni sud 15. listopada 2024. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Osporena je jedna tražbina stečajnog vjerovnika Vanja Blagus u iznosu od 193.724,89 € te je vjerovnik upućen na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Također je određen i nastavak ispitnog ročišta koje je održano 27. studenog 2024. na kojem je ispitana još jedna tražbina i to stečajnog vjerovnika Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

U odnosu na parnice koje se vode, a o kojima ovisi daljnji tijek stečajnog postupka stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

U odnosu na predmet koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod brojem P-2632/2023 u pravnoj stvari tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini stečajna upraviteljica izvješćuje da je predmet dobio novi broj P-6825/2024.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta angažirala odvjetnika za zastupanje u navedenom predmetu. Dana 26. studneog 2024.

održano je pripremno na ročište na kojem je dodjeljen rok od 8 dana punomoćniku tužiteljice za očitovanje na podnesak tuženika koji je poslan pravovremeno te je odlučeno da će se nakon očitovanja ponovo odrediti pripremno ročište. Tužiteljica se očitovala podneskom od 5. prosinca 2024., međutim, sud do današnjeg dana nije zakazao novo ročište u navedneom predmetu.

U odnosu na postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, P-3168/2023 u pravnoj stvari tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27. listopada 2022. i isplate iznosa od 335.000,00 € stečajna upraviteljica izvješćuje da je tužiteljica pravovremeno podneskom od 24. listopada 2024. preinacila tužbeni zahtjev, naslovni sud je rješenjem od 8. studenog 2024. odgodio ročište koje se trebalo održati 13. studenog 2024. te je 5. prosinca 2024. donio rješenje kojim je odredio prekid postupka te se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te je odlučeno da će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2025.

Navedeni predmet još nije proslijeđen na Trgovački sud u Zagrebu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.) Nekretnine.**

- 1.) Suvlasništvo u 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 101376 k.o. Vrapče Novo koje se sastoje od kčbr. 450/5 voćnjak, Kustošijanska u površini od 25 m<sup>2</sup>.
- 2.) Vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaoalice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m<sup>2</sup>, s lođom površine 9,35 m<sup>2</sup>, natkrivenom terasom površine 14,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m<sup>2</sup>, vrta površine 35,00 m<sup>2</sup> i vanjskog prilaza površine 12,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana je u vlastovnici pod B) zabilježba spora i to tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 17. travnja 2023. (broj Z-21679/2023). Navedena zabilježba se odnosi na predmet tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini. Postupak se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem P-2632/2023 (sada P-6825/2024).

U teretovnici pod C) pod Rbr. 6. upisana je zabilježba pokretanja postupka radi utvrđenja raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. listopada

2022. (Z-24642/2023). Navedena zabilježba se odnosi na predmet tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem P-3168/2023.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom i to pod:

Rbr. 2. zaprimljeno 25. svibnja 2021. pod brojem Z-28928/2021, uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. svibnja 2021., u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru, te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka.

Rbr. 4. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18787/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR (dvadesetšestisućapetstočetrestčetiri eura i pedesetšest centi) s ugovorenim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: Muškić Sergeja, OIB: 34837597055, Ulica Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

Rbr. 5. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18964/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora za korist: Kalafatić-Jurlin Sanja, OIB: 19986814262, Ulica Adalberta Georgijevića 5, 10430 Samobor.

Rbr. 7. zaprimljeno 9. lipnja 2023. pod brojem Z-31649/2023 uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 6. lipnja 2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 17.254,45 EUR (slovima: sedamnaestisućadvijestopedesetčetirieuera i četrdesetpetcenti), te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: Lončarević Martina, OIB: 45722977909, Kustošijanska ulica 90, 10000 Zagreb.

S obzirom na upisanu zabilježbu spora i zabilježbu pokretanja postupka stečajna upraviteljica nije radila procjenu vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku već je kao vrijednost nekretnina uzela knjigovodstvenu vrijednost koja prema bilanci na dan 18. lipnja 2024. iznosi 194.389,61 €.

## **2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.**

Na dan sastava ovog izvješća stečajna upraviteljica još nije otvorila račun stečajnom dužniku kako bi se minimizirali troškovi u stečajnom postupku.

### **3.) Pokretnine.**

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

### **4.) Sudski sporovi.**

Stečajni dužnik je stranka u dva postupka koji su u tijeku i to:

- 1) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-2632/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini. U navedenom predmetu podnesena je tužba 17. travnja 2023., stečajni dužnik je dao odgovor na tužbu i održana su dva pripremna ročišta i to 22. travnja 2024. te 26. studenog 2024. Novo pripremno ročište će bit zakazno pisanim putem. Predmet se sada vodi pod brojem P-6825/2024.
- 2) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3168/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27. listopada 2022. i isplate iznosa od 335.000,00 €. U navedenom predmetu tuženik je dao odgovor na tužbu, a tužitelj je podneskom od 8. svibnja 2024., koji je tuženik zaprimio 21. svibnja 2024., preinačio tužbeni zahtjev na način da sada potražuje iznos od 175.000,00 € uvećan za iznos zatezne kamate. U navedenom predmetu odražno je pripremno ročište 8. svibnja 2024. koje je odgođeno te je sljedeće zakazano za dan 13. studenog 2024. Navedneo ročište zakazno za dan 13. studeni 2024. je odgođeno te je određen prekid postupka rješenjem od 5. prosinca 2024., koje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2025. Predmet će sada biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

### **5.) Troškovi stečajnog postupka.**

- Trošak pošte - 10,42 €;
- Trošak izrade pečata - 14,96 €;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 6,64 €;
- Trošak knjigovodstva - 247,50 € (66,00 € uvećano za iznos PDV-a)
- Trošak opskrbe plinom - 9,80 €;
- Trošak komunalne naknade (Zagrebački holding d.o.o.) - 108,00 €;
- Trošak za vodne usluge (Vodopskrba i odvodnja d.o.o.) - 15,00 €;
- Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda (NUV, Grad Zagreb) - 22,22 €;
- Trošak zastupanja odvjetnika na ročištu 26.11.2024. u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2632/2023, sada P-6825/2024 - 125,00 €

(stečajna upraviteljica napominje da je u navedenom predmetu prigovoreno naznačenom VPS-u te se čeka odluka suda u pogledu navedenog);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb radi preuzimanja posjeda nekretnine - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb na ispitno i izvještajno ročište 14.10.2024. - 57,00 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,50 €/km, trošak cestarine 2x2,80 €)

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

### **Troškovi stečajnog postupka - obveze stečajne mase prema odredbi članka 156. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona:**

-Trošak zastupanja odvjetnika u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2632/2023 - zastupanje na pripremnom ročištu 22. travnja 2024. - 125,00 €;

-Trošak zastupanja odvjetnika u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-3168/2023 - zastupanje na pripremnom ročištu 8. svibnja 2024. - 3.156,25 €;

Napomena:

Dokaz o zastupanju u navedenim postupcima i troškovnici dostavljeni uz prijavu tražbine u stečajnom postupku; stečajna upraviteljica je navedeno dostavila na sudski spis uz podnesak od 18. rujna 2024. kojim su dostavljene prijave tražbina.

### **Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:**

-Trošak knjigovodstva - 247,50 € (66,00 € uvećano za iznos PDV-a)

-Materijalni troškovi - 100,00 €;

-Troškovi nekretnine (opskrba plinom, komunalna naknada, vodna naknada, trošak NUV) - 50,00 €;

-Trošak građevinskog vještačenja nekretnine - 350,00 €;

-Trošak prodaje nekretnine putem FINA-e - 500,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 200,00 €;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku pisanja ovog izvještaja stečajna upraviteljica nije otvorila račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Također, stečajna upraviteljica napominje da troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca stečajna upraviteljica očekuje da će bit zakazano novo pripremno ročište te održana glavna rasprava u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-6825/2024.

Također se očekuje da će predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-3168/2023, a koji je pravomoćno prekinut bit proslijeđen na Trgovački sud u Zagrebu.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica će poduzimati dajnje radnje u stečajnom postupku.

U Karlovcu, 20. siječnja 2025.

Stečajna upraviteljica